

La cité du futur est soucieuse de limiter l'impact environnemental

Le tout premier projet de Suisse à intégrer le label *One Planet Living* a démarré à Orbe (VD)

Le WWF a mis en place, depuis 2004, dix grands principes touchant tous les domaines de notre quotidien, le label *One Planet Living*. L'efficacité énergétique, l'utilisation de matériaux écologiques locaux, la biodiversité environnante font partie des critères qui vont permettre au quartier Gruvatiez d'obtenir la

certification du WWF. *Par Nathalie Montes*

Très exigeant, le label *One Planet Living* (OPL) a nécessité de la part du maître d'ouvrage Orllati, en collaboration avec la commune d'Orbe et le WWF, un travail préparatoire de deux ans, uniquement pour régler la Convention d'implémentation qui fait partie intégrante du permis de construire mis à l'enquête publique. Le label étant renouvelable tous les cinq ans, il ne suffit pas de construire selon les impératifs OPL. Outre le fait de répondre aux exigences écologiques du programme au niveau de la construction, qui doit atteindre des objectifs chiffrés, le quartier doit également dans sa phase d'exploitation, c'est-à-dire de son utilisation par les habitants, respecter un plan d'action qui lui permet d'entrer dans le sacro-saint cercle des projets certifiés. Et les dix objectifs inscrits dans le « Plan d'actions de durabilité » sont particulièrement stricts : zéro carbone, zéro déchet, des transports publics, de la mobilité douce, des matériaux locaux et durables, la gestion durable de l'eau, des habitats qui engendrent de la biodiversité... Tout cela doit se faire avec équité et des partenariats locaux, dans la bonne humeur puisque le haut niveau de qualité de vie et le bien-être des habitants restent les paramètres primordiaux. Pour garantir l'impartialité des certifications, un organisme indépendant effectue le contrôle des performances et des objectifs chiffrés.

Un programme intégré sous conditions

Durant la première phase de construction actuellement en cours, le quartier Gruvatiez s'enrichira de 226 logements, mais aussi de commerces de proximité, restaurants, pharmacie, etc. Les deux tiers des logements seront mis en location, le tiers restant sera à vendre, le tout à des loyers et prix abordables pour la classe moyenne. Un espace polyvalent de 75 m² sera à disposition des habitants chargé d'organiser et d'animer la vie du quartier. Tous les logements sont facilement adaptables aux



résidents à mobilité réduite. Le bureau Fehlmann Architectes, auteur du projet, a dessiné des bâtiments de quatre à cinq étages, pour éviter l'effet de masse et préserver les points de vue sur les paysages. Les places de parking restent en sous-sol. Mais avant d'en arriver à ce stade, le WWF s'est enquis minutieusement de l'éligi-

bilité du projet en fonction de ses accès aux transports publics, de la mixité de son programme et de la compatibilité du lieu avec les exigences d'aménagement du territoire.

A Orbe, les infrastructures et la qualité des transports se sont avérées convaincantes. D'autant que la prochaine mise

Au pied de la cité urbige et de son château moyenâgeux, à côté de l'usine contemporaine de Nespresso, le nouveau quartier de Gruvatiez se pose en référence du futur. Le projet respectera les exigences extrêmement strictes du label *One Planet Living*, délivré par l'organisation non gouvernementale WWF. La première phase de construction, actuellement en cours, enrichira Orbe de 226 logements. A terme, plus 56 000 m² seront aménagés.

EN UN
COUP DE FIL
OBTENEZ UN
COUP DE POUCE



Découvrez nos nouveaux services à votre disposition

0800 811 011*

*Appel gratuit, numéro permettant d'atteindre automatiquement l'agence Pemsas la plus proche de vous.

LA SÉCURITÉ DU FIXE | LA LIBERTÉ DU TEMPORAIRE | **pemsas**



Performance énergétique, durabilité, zéro carbone, zéro déchet, des transports publics, de la mobilité douce, des matériaux locaux et durables, la gestion durable de l'eau, des habitats qui engendrent de la biodiversité... Tout cela doit se faire, dans la bonne humeur, avec équité et des partenariats locaux puisque le haut niveau de qualité de vie et le bien-être des habitants restent les paramètres primordiaux.

en service du RER permettra des liaisons directes vers Lausanne en 17 minutes. Directeur immobilier du groupe Orllati Real Estate, Sébastien Ohl confie: « Parmi les 170 mesures du label, certaines demandent plus d'implication que d'autres. Les exigences OPL ne concernent pas seulement la construction, elles se développent à une plus grande échelle, celle de tout un quartier. Cela concerne la mobilité, mais également l'alimentation durable, car l'approvisionnement des commerces doit se composer de produits locaux et biologiques. Cela passe aussi par le zéro carbone et le zéro déchet. » Sachant pertinemment que les habitudes des utilisateurs ne changent pas du jour au lendemain, le WWF tient compte du facteur temps pour que les acteurs d'un espace *One Planet Living* intègrent toutes ces démarches. « On compte plusieurs années pour parvenir à certains objectifs comme le zéro déchet », rassure M. Ohl.

Quelles différences sur le chantier ?

Les mesures OPL, dans leur intégralité, s'appliquent durant les travaux. Le choix des matériaux locaux, équitables, et les plus naturels possible sont privilégiés. « Pour assurer la qualité de l'air intérieur, des peintures sans solvants seront appliquées. Le suremballage est évité et oriente le choix des achats. La totalité des graviers de l'excavation est lavée et réutilisée pour fabriquer le béton. Les eaux de pluie sont récupérées et l'eau nécessaire à la construction est gérée de

façon responsable. Un processus de contrôle mis en place sur chantier permet au WWF de vérifier que tout le procédé des travaux reste cohérent », souligne le directeur commercial. Pour Gruvatiez, des façades en béton, de types sandwich, préfabriquées en Suisse, ont été choisies pour leur excellente performance et leur indice de durabilité. Malgré une évidente volonté de faire pour le mieux, force est de constater que le parquet en bois reste impossible à trouver en bois suisse à un tarif rationnel.

En ce qui concerne le prix à payer pour construire avec de telles exigences, le surcoût des travaux labellisés OPL ne devrait pas dépasser, selon Sébastien Ohl, 10% du prix total du chantier, et ne sera en aucun cas reporté sur l'utilisateur: « Au niveau de la complexité de la mise en œuvre de la construction, si une entreprise est capable de réaliser du Minergie P éco, elle a les capacités de se lancer dans une réalisation labélisable OPL. Il y a toutefois plus de contraintes que sur un chantier classique. »

Vers l'écologie urbaine et au-delà

La totalité de l'énergie nécessaire au fonctionnement du quartier sera puisée sur place que ce soit avec des panneaux photovoltaïques en toiture ou de la géothermie, qui utilise la nappe phréatique pour la production de chaleur et de froid. L'électricité sera produite grâce à la centrale hydro-électrique locale. Des attentions à la perméabilité du sol avec

un maximum de surfaces en pleine terre visent à favoriser la biodiversité. Des espaces comme les vergers, les jardins et les toits plats végétalisés sont réservés pour les petits milieux naturels, les biotopes et pour la faune.

La qualité du cadre de vie passe également par le choix de matériaux naturels, plus agréables à vivre, mais aussi par des aménagements extérieurs, des espaces communs et des lieux de rencontre, les interactions humaines agréables faisant partie des critères de fonctionnement. Un concierge aura le rôle d'animateur social et assurera la mission d'informer et de sensibiliser à la démarche OPL, en plus de rendre les services courants de conciergerie aux habitants.

Pour encourager la mobilité douce, les cheminements piétonniers et cyclables, ainsi que des bornes pour le rechargement des véhicules électriques sont prévus. Sachant que 75% de la population mondiale vivra dans les villes d'ici à 2050, et que plus de 70% des émissions de CO₂, principal responsable du réchauffement climatique, proviennent des villes, la conception d'un nouvel urbanisme, façon WWF, apporte des solutions adaptées. Le maître d'ouvrage en est d'ailleurs convaincu au point d'avoir commencé à développer un autre plan de quartier aux « Anciens Moulins », en face de Gruvatiez. Ainsi, toute la partie sud de la commune d'Orbe sera bientôt construite selon les critères écologiques les plus exigeants de la planète.

LORSQUE LE BÉTON REVIENT À LA VIE:

LES GRANULATS COLORÉS DE SIKA SONT LA TENDANCE EN MATIÈRE D'ESTHÉTIQUE ET DE DESIGN



Sika Schweiz AG livre des granulats pour le béton et le mortier, des adjuvants pour béton, des agents de décoffrage et des produits destinés à la protection des surfaces. D'autre part, nous offrons un ensemble de prestations de service complet. Celui-ci comprend des conseils compétents et une assistance durant toutes les phases de la construction, la fabrication de plaques-échantillons ainsi qu'un service de livraison rapide. www.sika.ch