

## FAQ – Prévision de la construction

### **Le chiffre d'affaires dans le secteur du bâtiment en Suisse est-il en hausse ou en baisse?**

En 2021 et en 2022, les investissements dans la construction augmenteront. Le groupe d'experts table sur une augmentation de 2% par an.

### **Dans quelle mesure l'inflation joue-t-elle un rôle dans ce contexte?**

L'inflation joue un rôle majeur, dans la mesure où elle est déterminante pour la future hausse du volume du chiffre d'affaires.

En avril 2021, l'indice des prix de la construction était supérieur de 1,5% à celui enregistré six mois plus tôt. Les prix des matériaux, tels que le bois ou les matériaux isolants, ont augmenté de manière significative; cette augmentation se répercute sur les coûts des nouveaux projets de construction. De manière générale, il faut s'attendre à ce que certains fournisseurs augmentent leurs prix au gré du climat économique global.

### **Quel a été l'impact de la pandémie de Corona sur le marché suisse de la construction?**

La pandémie de Corona a mis le marché suisse de la construction à rude épreuve. Les nombreux facteurs d'incertitude mais aussi les règles de distanciation sociale sur les chantiers ont fait baisser de 1,1 pour cent les investissements dans la construction en 2020 par rapport à 2019. Néanmoins, les chiffres d'affaires réalisés dans le secteur du bâtiment en Suisse n'ont pas trop souffert.

### **Quelle est l'ambiance qui règne sur le marché de la construction?**

Dans la mesure où on assiste à une constante augmentation de la population et que la situation de l'emploi reste stable, on peut tabler sur une poursuite des activités de construction en Suisse. En effet, des taux d'intérêt bas qui incitent les investisseurs et les exigences croissantes de la politique et de la société à l'égard du parc immobilier sont autant d'éléments qui assurent la pérennité des investissements dans les projets de construction. Même si les carnets de commandes de nombreuses entreprises de construction sont bien remplis, leurs marges sont plutôt modestes, malgré une forte exploitation des capacités.

### **Comment les Prévisions pour le bâtiment sont-elles générées?**

Les prévisions pour le bâtiment sont élaborées suivant deux approches différentes. Dans un premier temps, on procède à une analyse détaillée des données relatives aux demandes de permis de construire et aux autorisations de construire.

Pour chaque projet de construction, des hypothèses concrètes sont formulées quant à la date de début et de fin des travaux de construction. Cela permet de procéder à une estimation effective du montant du volume de construction pour chaque mois civil et en tenant compte des travaux à réaliser.

Cette approche prend en compte certaines évaluations, notamment le fait que la majorité des maisons individuelles sont réalisées dans un délai de huit mois, ou que, dans 75 pour cent des cas, le temps de construction d'une maison individuelle est supérieur à un an, mais également

du fait que, dans les zones fortement peuplées, le processus de construction durent plus longtemps.

Dans un deuxième temps, les informations ainsi obtenues sont enrichies de données sur les réserves de travail ainsi que d'analyses statistiques sur les investissements réalisées dans le passé. De plus, un panel d'experts procède à une analyse comparative par rapport à la situation économique globale. Ainsi, les prévisions actuelles tiennent compte notamment de l'augmentation des prix de la construction, des ruptures de stock, mais aussi de la reprise de confiance de l'économie en temps de pandémie.

Les Prévisions pour le bâtiment sont générées automatiquement à l'aide des informations disponibles et sur la base des taux de croissance pour la Suisse qui ont été définis par le groupe d'experts. Les prévisions sont mises à jour chaque trimestre.

### **Quelle est la procédure pour générer des prévisions pour un métier de la construction?**

Les prévisions pour les métiers de la construction sont basées sur les prévisions pour le bâtiment. La part du volume total de construction d'un bâtiment qu'une profession peut revendiquer pour elle-même est déterminée pour chaque catégorie d'ouvrage.

Ainsi, dans le cas des maisons individuelles, les dépenses consacrées aux paysagistes sont plus importantes que dans le cas des immeubles de bureaux où, en revanche, le budget destiné aux constructeurs de fenêtres est plus élevé. En outre, les informations sur l'aménagement intérieur des bâtiments qui sont contenues dans les données des permis de construire fournissent des informations précieuses à l'établissement des prévisions pour les métiers de la construction. Elles permettent par exemple de voir si le projet de transformation prévoit la pose d'un nouveau sol ou si les fenêtres à remplacer sont munies d'un cadre en bois, en matière plastique ou en métal. À partir de ces données, on peut également déduire la somme investie dans les différents composants de construction, les matériaux spécifiques et les groupes professionnels qui les utilisent.

### **Quelle est la procédure pour générer des prévisions pour un composant de la construction?**

Les prévisions pour les composants de construction sont basées sur les prévisions pour le bâtiment. La part du volume total de construction d'un bâtiment qu'une profession peut revendiquer pour elle-même est déterminée pour chaque catégorie d'ouvrage.

Ainsi, dans le cas des maisons individuelles, les dépenses pour équiper une cuisine sont plus importantes que c'est le cas pour les immeubles de bureaux, où le projet prévoit un budget plus élevé pour les fenêtres.

En outre, les informations sur l'aménagement intérieur des bâtiments qui sont contenues dans les données des permis de construire fournissent des informations précieuses pour établir les prévisions pour les métiers de la construction et celles pour les composants de construction.

Elles permettent par exemple de voir si le projet de transformation prévoit le remplacement des fenêtres ou la pose d'un nouveau sol. À partir de ces données, on peut également déduire le montant des sommes investies dans les différents composants de construction.

### **Quel est l'intérêt des Prévisions de la construction?**

Les Prévisions de la construction permettent d'estimer le développement de l'état du carnet de commandes à court terme – et ce, de manière très ciblée pour une région donnée et un segment de marché spécifique. Ceci facilite la planification du personnel et du matériel. En outre, il est possible d'identifier des tendances et d'en tirer des conséquences, comme le fait que dans les segments de marché en déclin, il faut s'attendre à des offres plus chères que

dans des environnements dynamiques. Les Prévisions de la construction permettent de vérifier son «intuition» à l'aide de chiffres fiables et d'avis d'experts.

### **Qu'en est-il de la qualité des Prévisions de la construction?**

Chaque prévision de la construction analyse la totalité des données chiffrées de qualité qui sont disponibles et tient compte de toute évolution qualitative dans l'environnement économique. À partir de là, les meilleures informations possibles sont extraites avec le plus grand soin avant de paraître sous forme condensée dans les Prévisions de la construction. Néanmoins, les prévisions ne sont pas des prédictions scientifiques au sens strict et comportent toujours des incertitudes.

### **Combien coûtent les Prévisions de la construction?**

Le prix des Prévisions de la construction varie entre CHF 490.- et CHF 1490,-. Ainsi, les Prévisions pour les métiers de la construction dans le canton de votre choix, avec les données pour les années 2020, 2021 et 2022 sont disponibles au prix de CHF 490,-.

### **Où peut-on se procurer les Prévisions de la construction?**

Si vous souhaitez avoir les Prévisions de la construction, il suffit de vous adresser à Docu Media ou à Wüest Partner.